

**ДОГОВОР-ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**  
**о предоставлении права проезда и пользования дорогой**

**Общество с ограниченной ответственностью «Зарубинская база флота»** (ОГРН 1022501195441, ИНН 2531008234, КПП 253101001, адрес: 692725, Приморский край, Хасанский район, п. Зарубино, ул. Нагорная, 8), в лице начальника Приморского управления управляющей организации Акционерное общество «Дальневосточная рыбопромышленная управляющая компания» (АО «ДРУК») Дзюбинского Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.06.2025 № 32/25 и Устава, далее именуемое «**Владелец**»,

настоящим делает любое физическое или юридическое лицо, надлежащим образом принявшее условия настоящего договора (далее — «**Оферта**»), следующим образом, **оферту** о заключении договора на нижеуказанных условиях:

### 1. СТАТУС ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий документ является официальным публичным предложением Владельца (публичной офертой) заключить договор о предоставлении права проезда на условиях, изложенных ниже, с любым физическим или юридическим лицом, которое откликнется на это предложение (далее — «**Пользователь**»).

1.2. Акцептом (принятием) данной Оферты и полным безоговорочным согласием со всеми ее условиями считается совершение Пользователем конклюдентных действий, а именно: осуществление первого платежа, указанного в п. 3.1. Оферты, на расчетный счет Владельца.

1.3. Договор на условиях настоящей Оферты считается заключенным и вступает в силу с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Владельца. Моментом акцепта Оферты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Владельца.

1.4. Совершая действия по акцепту настоящей Оферты, Пользователь подтверждает, что полностью и безоговорочно принимает все условия договора в том виде, как они изложены в тексте настоящей Оферты.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Владелец на возмездной основе предоставляет, а Пользователь принимает ограниченное право пользования (частный сервитут) частью земельного участка, находящегося у Владельца на законном основании, для целей проезда и прохода к земельному участку (или объекту) Пользователя, расположенному по адресу, который Пользователь указывает Владельцу при первом обращении для получения реквизитов для оплаты.

2.2. Зона действия сервитута (далее -- «Проезд») представляет собой часть земельного участка Владельца, предназначенную для проезда автотранспорта и прохода людей.

2.3. Сервитут устанавливается в соответствии со ст. 274, 277 Гражданского кодекса РФ.

### 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

3.1. Плата за установление сервитута составляет:

Легковой автомобиль		
За 1 въезд	Въезд за 1 автомобиль	500,00
За месяц	1 автомобиль	5 000,00
Грузовой автомобиль, порожний		
За 1 въезд	Въезд за 1 автомобиль	1 200,00

Грузовой автомобиль, груженный		
За 1 въезд	Въезд за 1 автомобиль	10 000,00
Спец. автомобили (автокран, фура, рефрижератор, автоцистерна ГСМ и др.)		
За 1 въезд	Въезд за 1 автомобиль	1 500,00
Пешеход	Проход 1 чел.	300,00

3.2. Оплата производится Пользователем ежемесячно, не позднее 5 числа текущего месяца, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца.

3.3. Первый платеж является акцептом настоящей Оферты. Последующие платежи являются исполнением заключенного Договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Владелец обязуется:

4.1.1. не чинить каких-либо препятствий Пользователю в осуществлении его правомочий, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Содержать дорожное покрытие в зоне сервитута в состоянии, пригодном для проезда автотранспорта.

4.1.3. Заблаговременно (не менее чем за 3 (три) календарных дня) уведомлять Пользователя о планируемых работах на территории сервитута, которые могут временно затруднить или сделать невозможным проезд, и предоставлять альтернативный вариант проезда, если это возможно.

4.2. Пользователь обязуется:

4.2.1. Использовать право проезда строго в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать плату за установление сервитута.

4.2.3. Не допускать повреждения имущества Владельца, расположенного в зоне сервитута и за ее пределами.

4.2.4. Соблюдать правила пропускного и внутреннего режима, действующие на территории ООО «Зарубинская база флота» (скоростной режим, правила пожарной безопасности, правила въезда/выезда и т.д.).

4.2.5. Немедленно сообщать Владельцу о любых повреждениях, причиненных имуществу Владельца в результате использования сервитута.

4.2.6. Возместить в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Владельца по вине Пользователя или его представителей.

4.3. Пользователь вправе:

4.3.1. Осуществлять проезд и проход через территорию Владельца в зоне действия сервитута круглосуточно.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За несвоевременную оплату Пользователь уплачивает пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта Пользователем в соответствии с п. 1.2-1.3 Оферты и действует в течение одного календарного года.

6.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

## **7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.  
7.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров.  
8.2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Владельца.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.  
9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Для Владельца экземпляр Договора хранится в архиве. Экземпляр Пользователя считается переданным ему надлежащим образом с момента акцепта Оферты.

## **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ВЛАДЕЛЬЦА**

Владелец

ООО «Зарубинская база флота»

ИНН 2531008234/КПП 253101001

ОГРН 1022501195441

Юридический адрес:

692725, Приморский край,

Хасанский район, п. Зарубино, ул. Нагорная, 8

е-mail: [zarubfish@mail.ru](mailto:zarubfish@mail.ru)

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

р/сч 40702810750000020633

в Дальневосточный банк

ПАО «СБЕРБАНК России»

к/сч 30101810600000000608

БИК 040813608

Приложение № 1 к договору-оферте о предоставлении права проезда и пользования дорогой

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗОНЫ СЕРВИТУТА

